



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.04.2021, klo 16:30 - 20:15

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 36 **Ilmoitusasiat**
- § 37 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kasinokuja 9 suunnitellusta tilapäisestä kahvilarakennuksesta**
- § 38 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Seutulantie 17 suunnitellusta monitoimihallirakennuksesta**
- § 39 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kansakoulunkatu 1 suunnitellusta koulurakennuksesta.**
- § 40 **Resurssiviisauden seurantaraportti 2020**
- § 41 **Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020**
- § 42 **Metsätien rakentaminen, vaihe 2 ja Vihtapolku, hankinta**
- § 43 **Oikaisuvaatimuksen käsittely: Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen**
- § 44 **Oikaisuvaatimus tarkastajan päätökseen Lupatunnus 21-0003-POI / Kyrölä 186-004-0454-0004 / As Oy Valmukulma**
- § 45 **Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen asemakaavasta Lupatunnus 21-0003-POI / Kyrölä 186-004-0454-0004 / As Oy Orvokkikatu 33**
- § 46 **Oikaisuvaatimus poikkeamislupaun 21-0004-POI Vuoritie 25**
- § 47 **Asemakaavan muutos, Jampan liikuntapuisto, Vanerikuja 10**
- § 48 **Asemakaavan muutos, Sävelpuisto, Sipoontie 2a**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Pekka Luuk, poissa §:t 35 ja 36, saapui 17:10
Lauri Nurro
Hilppa Loikkanen
Pekka Heikkinen
Kaisa Saarikorpi, poissa § 35, saapui 16:36
Tuija Kuusisto
Markku Tenhunen, paikalla §:t 35-40, poistui 18:53
Petri Pertta
Sari Holi
Tapio Rantanen
Jouni Takala, varajäsen Laura Virkkunen

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, kaupunginlakimies, sihteeri
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, paikalla §:t 35-44, poistui 19:17
Willem van Schevikhoven, poissa § 35, saapui 16:32
Helinä Perttu, paikalla §:t 35-39, hallituksen puheenjohtaja, poistui 18:08
Arttu Kauniskangas, nuorisovaltuuston edustaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Taija Karjalainen, rakennustarkastaja
Niko Kotilainen, nuorisovaltuuston edustaja, paikalla §:t 36-39, saapui 16:47, poistui 18:06
Eira Linko, erikoissuunnittelija, paikalla § 40, saapui 18:24, poistui 19:03
Viiri Heikki, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri, paikalla § 37, saapui 17:03, poistui 18:24
Renell Eero. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy, paikalla § 39, saapui 17:52, poistui 18:24

Poissa

Tuomas Raejärvi
Saana Korhonen, varajäsen Minna-Maria Solanterä
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Veera Männistö, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 30.4.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kysely Kauken lautakunnan jäsenille / yhteenveto vastauksista

Kaupunkikehityslautakunnalle tiedoksi:

1. Lautakunnan 27.5.2021 kokous ehdotetaan siirrettäväksi siten, että se pidettäisiin viikkoa aiemmin 20.5.2021.
2. Palautekyselyn tulokset (yhteenveto vastauksista oheismateriaalina)
3. KV 22.3.2021 § 16 Järvenpään yleiskaava 2040
4. KV 22.3.2021 § 17 Tonttien 186-19-1907-5, 186-19-1907-6, 186-19-1907-7, 186-19-1907-8 myyminen Alhotie 17-19
5. KH 12.4.2021 § 97 Wärtsilän teollisuusalueen kadut, vaihe 3

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin lisäksi aikaistaa lautakunnan toukokuun kokousta yhdellä viikolla ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kasinokuja 9 suunnitellusta tilapäisestä kahvilarakennuksesta

JARDno-2021-901

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Kasinokuja_9

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Kasinokuja 9 suunnitellusta tilapäisestä kahvilarakennuksesta. Tilapäinen rakennuslupa on voimassa enintään viisi vuotta.

Asemakaava-arkkitehti on 16.4.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

" Rantapuiston pohjoisosassa on vireillä asemakaavan muutos, jossa on tarkoitus osoittaa mahdollisesti myöhemmin toteutettavalle kahvilarakennukselle rakennusala ja -oikeus. Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä helmikuussa 2021. Luonnoksessa rakennusala on osoitettu jo rakennettujen oleskeluportaiden itäpuolelle puistopolun varteen ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 150 k-m2.

Rakennus on suunniteltu puistoalueelle, jolle ei ole muodostettu sitä varten tonttia. Rakennus toteutetaan tilapäisrakennuksena. Rakennus on sijoitettu osittain kaavaluonnoksen mukaiselle rakennusalalle puistopolkuun ja rantaviivaan nähden kohtisuoraan, mitä voidaan pitää kaupunkikuvallisesti ja järvinäkymän kannalta edullisena ratkaisuna. Kaavamerkintöjä on mahdollista tarkistaa tämän mukaisesti ennen kaavaehdotuksen nähtävilepanoa.

Kaavoituksella ei ole suunnitelmiin huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Rakennustarkastaja Taija Karjalainen ja Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri, esittelivät asiaa.

Pekka Luuk saapui klo 17.10.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Julkisivuja on elävöitettävä ja väriä on saatava enemmän. Rakennuksen on ylipäättään sovittava paremmin ympäristöön. Myöskään jätekatos ja "huoltoalue" ei saa näkyä ulospäin."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Petri Perta

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Seutulantie 17 suunnitellusta monitoimihallirakennuksesta

JARDno-2021-505

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Seutulantie_17

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Seutulantie 17 suunnitellusta liikuntahallista.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 16.4.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

" Kaupunkikuvallisesti rakennus sijoittuu isolle kenttäalueelle, jonka taakse jää vanha liikuntahalli. Rakennuksen sivusta joudutaan kaatamaan koivuja uimahallille saapumissuunnan oikealta puolelta, koivujen laaja juuristo vaurioituu helposti, hallin sijainnissa on huomioitu Kartanon koulun välituntipihan pienenemisen minimointi. Koivujen tilalle tulee esittää esim pihlajarivi tai muu syysväriykseltään sopiva puurivi. Asemapiirrokseseen tulee esittää kaadettavat puut, uudet puut ja pensaat ja rakennuksen mitat kaikista rajoistaan.

Monitoimihallin iso massa on vedetty katulinjasta kauemmas mahdollistaen oman yksisuuntaisesti ajettavan pysäköintipaikan hallin eteen. Peltivillapelti -elementtijulkisivu on teollisuushallimainen. Massassa on pääsisäänkäynti jaettu värikenttiin alueelle tunnusomaista värimaalimaa käyttäen, tummaa ruskeaa ja valkoista. Muutoin rakennus on valkoinen. Myös vanha liikuntahalli on tehty elementtirakenteisena valkobetoniasta ja saumat ovat näkyvissä saman kaltaisesti.

Pääsisäänkäynnin iso ikkuna-aukko ja sen takana oleva salibändipallojen rivi on valaistu korostamaan sisäänkäyntiä. Tumman värin lisäämistä uimahallin pysäköintipaikalle päin voisi korostaa iltakäyttäjien kävelyliikenteen pääsaapumissuuntaa sisäänkäynnille tarvittaessa lisää, vaikka nykyinen värijako katkaisee suurta massaa Seutulantien suunnasta katsottuna hyvin.

Hallin seinässä on kahteen suuntaan digitaalisia mainostiloja, niiden väliin sallitaan Seutulanpuolen julkisivuun ylhäälle maksimissaan saman kokoisia mainospaikkoja, muualla mainosten laittaminen ei olisi suotavaa. Hallin oma logo on hieman erillään mainoksista, hallin nimi on ilmeisesti halliyhtiön nimi-ei kaupungin määrittelemä nimi.

Monitoimihallin ja Kartanon moduulikoulun välisen hiekkakentän kooksi jää arvioilta 29 metriä ja nykyinen leveys pihanpuoleinen istutusalue mukaan lukien noin 76 metriä kentän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Seutulantien rajasta lukien. Kentän pohjoisosassa olevan metalliaidan siirrosta tulee sopia koulunkiinteistöjä hallitsevan Mestaritoiminnan kanssa, aidan sijainti tulee arviolta 4 m monitoimihallin kaakkoisseinästä jäävän hiekkakentän luoteisreunaan.

Pyöräpysäköintien sijaintia ei sallita uimahallin kävelyreitillä ja pääsisäänkäynnin välillä, hallille pitäisi olla esteetön kulku. Pyöräpysäköintejä voi sijoittaa hallin luoteispäättyyn ja sisäänkäynnin lounaispuolelle. Mopopysäköinnin paikka tulee sijoittaa toimivammin. Pääsisäänkäynnin kävelykaistan leveyttä voidaan kaventaa jos tilaa Seutulantien varren puustolle ja luiskalle tarvitaan enemmän tilaa.

Ajoneuvopysäköintejä on hallin ja Seutulantien välissä 40 autopaikkaa, hiekkakentän kivituhka-alueita voi käyttää kouluaikojen ulkopuoleisena aikana erikseen avattavan portin kautta varapysäköintipaikkana (n. 55ap). Koulun pysäköintipaikkoja on 58ap Kaskitien puolella, niitä voidaan koulun kanssa sovitusti käyttää kouluaikojen ulkopuolisena aikana illalla ja viikonloppuina (ajat määrittelee koulu).

Pysäköintipaikan ja Seutulantien välisen alueen puurivi tulisi säilyttää, tämän hetkinen hoitoalueen raja on katualueen rajasta noin 2,8 m luoteispäässä ja enemmän sieltä mistä on uuden pysäköinnin sisäänajo. Metalliaita ja riittävän leveä alue turvaamaan puiden juuristot ja puuistutusrivistön säilyminen on varmistettava riittävällä tilavarauksella jatkosuunnittelussa. Aiemmassa vaiheessa pysäköintiä on tutkittu kauemmas kadunvarren puustosta, rakennuksen muoto on pitkän omaisesta rakennuksesta muutettu nyt neliömäisemmäksi sijoittamalla pukutilat hallitilojen länsi puolelle, eikä massan väliin - tämä aiheuttaa pysäköinnille ahtautta. Toiminnallisesti pysäköintien ja pukutilojen sijainti on hyvä. Uudelle pysäköintipaikalle saavutaan Seutulantieltä ja poistutaan uimahallin pysäköintipaikan kautta kiertäen oikealta tai suoraan ajaen. Vasemmalle kääntyminen uudelta pysäköintipaikalta pohjoiseen mentäessä on kielletty.

Erillistä jätekatosta ei sallita, jätahuone tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle ja tarvitsee paloteknisen vaatimusten huomioimisesta lausunnon palotarkastajalta. Toiminnallisesti parasta jätekatos olisi sijoittaa rakennuksen pohjoisreunalle pysäköintipaikan puolelta huollettavaksi.

Vanhan liikuntahallin ja monitoimihallin etäisyys on asemapiirroksessa 15 metriä, sijainti säilyttää kävely-yhteyden pihalta uimahallille ja antaa väljyyttä pihaan, vähimmäisetäisyys on 14 metriä, vain jos Seutulantien varren rakenne tarvitsee lisätilaa.

Rakennusluvan liitteeksi vaaditaan alueleikkaus Seutulantien rakennuksen kattokorkeudesta vanhan liikuntahallin kattokorkeuteen, niin että uusi pysäköintialue ja monitoimihallin leikkauskuva korkoineen näkyy kokonaisuudessaan oikeilla koroilla. Alueleikkaus (koillinen-lounas) kahdesta kohdasta; pääsisäänkäynnin ja ajoluiskan kohdasta."

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. tumman värin lisäämistä uimahallin pysäköintipaikalle päin tulee tutkia yhteistyössä kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä.
2. piha- ja istutussuunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupunkikuva-arkkitehdin 16.4.2021 antama lausunto.

Käsittely

Rakennustarkastaja Taija Karjalainen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kansakoulunkatu 1 suunnitellusta koulurakennuksesta.

JARDno-2021-503

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Kansakoulunkatu_1 (ei vielä julkinen, JulKL 6 ja 7 §)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 ja 7

2 Asemakaava_Ak_1_87

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Kansakoulunkatu 1 suunnitellusta koulurakennuksesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 15.4.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Uudisrakennuksen ja muiden koulurakennusten synergia on hankkeen kolmannen vaiheen mukaisesti useassa eri rakennuksessa. Tässä lausunnossa on hankkeen kaupunkikuvallinen lausunto, joka annetaan uudisrakennuksen julkisivukuvista, havainnekuvista ja pihasuunnitelmasta.

Uudisrakennuksen massoittelu on asemakaavasuunnittelun yhteydessä toteutetun lähiympäristösuunnitelman mukaisesti sijoittunut ja täyttää asemakaavassa asetetut tavoitteet. Massoittelultaan rakennus on vaatimaton, mutta paikkaan sopiva ja toiminnallisesti onnistunut. Asemakaava mahdollistaa rakennusoikeutta 15 000 k-m² saakka II-IV kerrokseen, tässä uudisrakennuksessa sijoittuu II kerroksinen pääosa ja III-kerroksen korkuinen liikuntahalli tontille 6600bm² rakennus. Lisärakentamista tontille voi sijoittaa jatkossa Kansakoulunkadun suuntaisesti rakennuksen eteläpuolelle arviolta 1000 k-m²x kerrosluku.

Keskusurheilukentän ja uudisrakennuksen synergia toimii pukuhuonetilojen ja liikuntasalin käytön osalta hyvin yhteen, rakennuksen toisen kerroksen tiloja voidaan käyttää monipuolisesti iltakäyttötiloina. Rakennuksen sijoittumisen ohjaavana tekijänä on ollut lähiympäristösuunnittelutarkastelu, jossa on tunnistettu erittäin vaativaan paikkaan monia suuntia uudisrakennuksen avautumiselle ja toiminnoille sekä suhde muihin koulurakennuksiin, ja toiminnalliseen ympäristöön kuten keskusurheilukenttään. Pihatilojen laskennallinen määrä on viereisen väistömoduulikoulun kanssa suositeltuun pihakokoon nähden pieni, mutta keskusurheilukentän sijainti antaa väljyyttä tontin pihojen toteuttamiselle synergiaetujen mukaisesti.

Pysäköinnit toimivat myös iltakäytössä, sekä saattoliikenne jakautuu tasaisemmin kahdessa paikassa vähentäen ruuhkaisuutta. Infran toteutussuunnittelussa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

(käynnistymässä) Urheilukadun ja Kansakoulunkadun kadunvarren pysäköinti ja katupuusto tulee osoittaa Kansakoulunkadun itäpuolelle lähiympäristösuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Pihasuunnitelmassa tulee huomioida katupuustoa siten, näkyvät kadulta Kansakoulunkadun suojeltuun opistorakennukseen säilyvät. Urheilukadun ja liikuntahallin koilliskulman korkotaso tulee toteuttaa ilman tukimuurin tarvetta. Urheilukadun pp/h katualue ja liikuntahallin ympäristö voidaan toteuttaa saumattomasti pintamateriaalien yhteneväsyydellä erottamalla tonttiliikenne esim. pollareilla katualueesta, tehden ympäristöstä kuitenkin mahdollisimman esteettömän. Urheilukadun pp/h kadulta puolelta voisi liikuntasalin huolto-oville sallia yhteyden, ennemmin kuin Koulupolulta.

Suunnitelmassa on pyöräpaikkoja 436 pp ensimmäisessä vaiheessa, autopaikkoja 44+ 11 (13) ja 6+2 inva, 50+13=63. Pysäköintipaikkojen pitää riittää myös Kansakoulunkadun saneerauksen jälkeen. Laskennallisesti uudisrakennus tarvitsee 37 autopaikkaa tässä vaiheessa. Osan ajoneuvopysäköinnistä voi myöhemmässä vaiheessa osoittaa asemakaavan mukaisesti myös keskusurheilukentän eteläpuolelle, joka palvelee iltakäyttöä myös Juholan kenttien osalta.

JYKin uudisrakennus soveltuu ympäristöönsä, on asemakaavan tavoitteiden mukainen ja huomioi kirkon, Kansakoulunkadun rakennuksen sekä maisemallisesti arvokkaan ympäristön ja antaa jatkossa mahdollisuuden myös laajentaa rakennusta muuttamatta asemakaavan perusajatusta. Materiaalit ja värytys ovat vaatimattomia ja ympäristöön huomaamattomasti sopivia, ensimmäisen kerroksen houkuttelevuutta pääjulkisivussa on korostettu avoimella ikkunarivistöllä ja katoksella. Rakennuksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä parantaa se, että toiseen kerrokseen saavutaan useasta paikasta, myös ulkokautta. Liikuntasalin hallitseva massa on sijoitettu saapumissuunnasta katsottuna katoksen ansiosta taustalle, tummalla värytyksellä ja julkisivumateriaalilla se on erotettu pääjulkisivusta pienentäen isoa massaa visuaalisesti, ensimmäisen kerroksen aukotus liikuntasalin pohjoisjulkisivussa vähentää pitkän julkisivun maantason umpinaisuutta. Liikuntasalin huoltoliikenne mahdollistuisi ehkä paremmin pääsisäänkäynnin vierestä kuin koulupolun puolelta, mutta toimii myös pihasuunnitelman mukaisesti.

Yksi pääjulkisivuista on Järvenpään kirkkorakennuksen RKY-alueen suunta. Pohjoinen julkisivu päämassassa on osallistuva, avoin ja yhteiseen toimintaan houkutteleva. Pääsisäänkäyntiä on korostettu suurella lasijulkisivulla ja sen takana toimintaa mahdollistavalla kabinetilla ja ruokasalilla, joka tarvittaessa voidaan liittää liikuntasaliin avattavilla ovilla. Ulko- ja sisätilan yhteys on julkiselle rakennukselle tylogisesti sopivaa. Iltakäytön saapuminen ja houkuttelevuus on huomioitu sekä mahdollistettu toiseen kerrokseen pääsy Kansakoulunkadun puolelta erillisellä sisäänkäynnillä. Ikkuna-aukotuksessa on elementtitekniikan johdosta rajoituksia, sen takia erityistä huomiota tulisi kiinnittää luokkatilan riittävään luonnonvalon saantiin ja alaosaan valoaukkoa pienennetyt ikkunat on kyseenalaisia. Elementtitekniikasta saumat tulisi häivyttää graafisen betonin kuvioinneilla ja elementtien limityksillä mahdollisimman hyvin.

Tilat on toiminnallisesti hyvin suunniteltu ja toteuttavat synergiaa ympäristön kanssa. Pihajärjestelyt tukevat myös urheilukentän tapahtumien ja iltakäytön monipuolista mahdollistamista, pukutiloihin saavutaan luontevasti oppilaspääsisäänkäynnin puolelta ja katsomotiloihin pääsee myös itäpäädyn ulkoportaiden kautta. Keittiön huoltoliikenteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sijoittuminen Kansakoulunkadun puolelle, eriytetty muusta liikenteestä on kaavan mukainen ratkaisu. Jätekatosta ei sallita, upotettavat jätteasiat tulee reunustaa kasvillisuudella. Huoltopihan tulee olla mahdollisimman huomaamaton.

Aiemmasta viitesuunnitelmasta on karsittu pääsisäänkäynnille johtavan lasiseinän viistous, se on selkeä huononnuksena kaupunkikuvaan. Viistoudella olisi saavutettu ulkotilaan lisää katettua tilaa ja julkiselle rakennukselle arkkitehtoninen tunnistettava elementti. Viistouden olisi voinut hyödyntää nostetuilla tasoilla esim. ulko-opetustilana tai esiintymisalueena.

Infrasuunnittelussa tulee sovittaa erityisesti pääsisäänkäynnin pihasuunnitelman ja Urheilukadun ja Kansakoulunkadun liittymien osalta toimivaksi. Puustoa on vähennetty pääsisäänkäynnistä edellisestä vaiheesta hieman liikaa, tärkeää on harkittu näkymä pääsisäänkäynnin/ruokalan ja 'kirkkopuiston' ja kadun välillä, jatkosuunnittelussa puiden sijainteja voi tarkentaa.

Pyörällä saapuminen pääasiassa Koulupolun kautta on pihan suunnitteluun ja toimintoihin vaikuttava tekijä, pyörätie on erotettu varsinaisesta pihasta ja hidastettu poikkeamalla suorarasta linjasta. Pyöräpaikat sijaitsevat osittain katoksissa ja saapumissuuntiin nähden oikeissa sijainneissa asemakaavan aikaisen lähiympäristösuunnitelman mukaisesti.

Hulevesisuunnitelma puuttuu tästä suunnitteluvaiheesta, vasta sen perusteella voidaan määritellä pihasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet urakka-alueen eteläpuoleisen rajan ja Kansakoulunkadun vanhan rakennuksen vieressä, kyseisen paikan olemassa olevan kasvillisuus tulisi säilyttää sellaisenaan."

Liitteenä asemakaava, asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. suunniteltu uudisrakennus soveltuu ympäristöönsä, on asemakaavan tavoitteiden mukainen ja huomioi kirkon, Kansakoulunkadun rakennuksen sekä maisemallisesti arvokkaan ympäristön ja antaa jatkossa mahdollisuuden myös laajentaa rakennusta muuttamatta asemakaavan perusajatusta.
2. piha- ja istutussuunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupunkikuva-arkkitehdin 15.4.2021 antama lausunto.

Käsittely

Rakennustarkastaja Taija Karjalainen ja Eero Renell, Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy, esittelivät asiaa.

Niko Kotilainen poistui klo 18.05.

Helinä Perttu poistui klo 18.08.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Resurssiviisauden seurantaraportti 2020

JARDno-2021-872

Valmistelija / lisätiedot:

Eira Linko

eira.linko@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2020

Kaupunkistrategiassa asetetut resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteet sekä niitä toteuttava Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaavat toimintaa koko kaupunkiorganisaatiossa. Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Vuoden 2020 aikana käynnistettiin tiekartan toimeenpano, eli ryhdyttiin laatimaan lähivuosien konkreettisia toteutussuunnitelmia sekä tekemään resurssiviisauden tiekarttaa paremmin tunnetuksi koko kaupunkiorganisaatiossa.

Tässä seurantaraportissa kerrotaan, miten resurssiviisaustyö on edennyt vuoden 2020 aikana. Raportin tavoitteena on koota tilannekuva siitä, edetäänkö kohti asetettuja tavoitetoja sekä kertoa, miten tiekartan toimeenpano on käynnistynyt. Koska kyseessä on ensimmäinen resurssiviisaustyön seurantaraportti, kerrotaan raportissa paikoin laajemminkin resurssiviisauden edistysaskeleista kuluneen valtuustokauden aikana.

Tiekartan toimeenpanotyö aloitettiin Kaupunkikehityksen palvelualueelta, jonka vastuulla on koko resurssiviisaustyön koordinointi sekä valtaosa tiekartassa tunnistetuista toimenpiteistä. Kaupunkikehityksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin 29.10.2020 kaupunkikehityslautakunnassa. Myös Opetuksen ja kasvatuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueilla sekä konsernipalveluissa käynnistettiin toteutussuunnitelman teko vuoden 2020 aikana ja valmistelua jatketaan kevään 2021 aikana.

Tähän raporttiin on koottu seurantatiedot kaikista Kaupunkikehityksen toimenpiteistä. Seurantatiedot on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa ja raporttiluonnos on käsitelty emal-työryhmässä. Myös muilta palvelualueilta ja tytäryhtiöistä on koottu tietoja tehdyistä toimista ja esitelty raportin tekstiosioissa, mutta toimenpidekohtaisesti etenemistä voidaan näiden osalta raportoida vasta, kun toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

Käsiteltiin pykälä § 41 käsittelyn jälkeen.

Erikoissuunnittelija Eira Linko esitteli asiaa.

Markku Tenhunen poistui klo 18.52.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunkikehitysjohdaja, avainaluejohtajat, valmistelija, kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020

JARDno-2021-693

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020.lopullinen

2 Liite 1. Toimenpiteet palveluissa hyvinvointisuunnitelman painopisteiden mukaan

3 Liite 2. Hyvinvointikysely 2020

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Sen lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Laajassa hyvinvointikertomuksessa asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja hyvinvointi-indikaattorien osoittamiin tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen valtuustokausittaiset tavoitteet, määritellään niitä tukevat toimenpiteet ja arviointimittarit, huomioiden kunnan taloudelliset voimavarat.

Tämä valtuustokausittainen laaja hyvinvointikertomus pohjautuu vuonna 2019 hyväksytyyn Järvenpään kaupunkistrategian päämääriin ja tulevaisuuskuviin sekä sen pohjalta laadittuun "Hyvä elämä ja toimiva arki v. 2020–2021" -hyvinvointisuunnitelmaan. On huomioitava, että valtuustokauden alussa asetetut hyvinvointitavoitteet ja mittarit muuttuivat kesken kauden uuden kaupunkistrategian laatimisen vuoksi ja että kertomuksessa arvoidut tavoitteet ovat olleet voimassa vain vajaan vuoden.

Suuri muutos tapahtui vuoden 2019 alussa, jolloin Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä aloittii ja toi merkittäviä muutoksia kaupungin organisaatioon ja palveluiden järjestämiseen. Yhteistyön rakentaminen kaupungin ja sote-palveluiden kesken on vaatinut henkilöstöltä paljon aikaa ja voimavaroja. Yhteisten prosessien rakentamisessa on kuitenkin edistytty. Yhteisiä toimivia prosesseja ovat mm. lapsiperheiden hyten ja varhaiskasvatuksen, kotoutumisen ja työllisyyden edistämiseen liittyvät prosessit. Sote-kustannusten kasvu valtuustokauden aikana ja koronapandemiasta johtuva hoitovelka aiheuttavat haasteita sekä kaupungin että sote-kuntayhtymän hyvinvoinnin palveluiden kehittämiseksi ja ylläpitämiselle.

Hyvinvoinnin johtaminen on Järvenpäässä varmistettu toimivilla poikkihallinnollisilla rakenteilla ja kutsumalla mukaan työhön toimijoita kuten esim. yhdistyksiä ja vaikuttamistoimielimet. Kertomuksen ovat koonneet Järvenpään monialaisen hyvinvointiryhmän jäsenet. Hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Lautakunnat käsittelevät ja hyväksyvät osaltaan hyvinvointikertomuksen. Lisäksi hyvinvointikertomusta on käsitelty kaikkien lautakuntien ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaikuttamistoimielinten yhteisessä iltakoulussa. Iltakoulun materiaalit on koottu ja niitä tullaan hyödyntämään mm. uuden hyvinvointisuunnitelman laatimisessa.

Laaja hyvinvointikertomus koostuu kolmesta osasta. Hyvinvoinnin tilaa arvioidaan kertomuksessa saatavissa olevien tilastotietojen perusteella. Aikuisväestön hyvinvointia ja terveyttä kuvaavat tilastot (FinSote) ovat vuodelta 2018 ja seuraavat vertailutiedot saadaan vasta 2021. Kouluterveystutkimustiedoista on käytettävissä vertailutiedot vuosilta 2017 ja 2019. Seuraavat kouluterveyskyselyn tulokset saadaan v. 2021. Väestö- ja taloustilastot ovat päivittyneet osin 2019 ja ennakkoväestötilasto koskee vuotta 2020. Kaupunkilaisille suunnattu webropol-kysely täydentää tilastotietoja (liite 2.). Kolmantena materiaalina on palveluiden kuvaukset toimenpiteistä hyvinvointisuunnitelman painopisteittäin (liite 1.). Tämä materiaali tullaan julkaisemaan kaupungin nettisivuilla kertomuksen valtuustokäsittelyn jälkeen.

Terveydenedistämisen aktiivisuuden (TEA) ulottuvuudet kuvaavat kunnan toimintaa eri näkökulmista (perusopetus, liikunta, perusterveydenhuolto, kulttuuri, kuntajohto). Perusajatuksena on, että toimiakseen laadukkaasti ja tehokkaasti kunnan on huomioitava kaikki nämä näkökulmat. Tea-viisari perustuu kunnan itsearviointiin ja eri osa-alueita mitataan kahden vuoden välein. Tea-viisari mahdollistaa vertailun eri kuntien välillä. Yhteenvetona voidaan todeta, että Järvenpää sijoittuu koko maahan verrattuna paremmin liikunnan terveydenedistämisen aktiivisuudessa, saman tasoisesti perusopetuksessa ja lievästi alle maan keskitason kulttuurissa ja kuntajohdossa.

Taloudelliset mittarit osoittavat kaupungin huoltosuhteen kasvua, mikä tulee asettamaan tulvaisuudessa haasteita palveluiden järjestämiselle. Huoltosuhteen kasvuun vaikuttavat sekä lasten että ikäihmisten määrän kasvu. Vieraskielisen väestön kasvu asettaa palveluiden tuottamiseen ja järjestämiseen omat haasteensa. Voimakas väestönkasvu edellyttää ennakoitua ja palvelutarpeiden huomiointia hyvinvointipalveluissa kuten nuoriso-, liikunta- ja harrastuspalveluissa. Tähän tarpeeseen vastataan valmisteilla olevissa opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmissa. Työikäisen ja ikääntyneen väestön toimintakykyisyyden edistäminen ja ylläpitäminen tarkoittaa hyvinvointia edistävien palveluiden mahdollisimman kattavaa ja helppoa saatavuutta ja väestön oman aktiivisuuden kannustamista.

Toimeentulo- ja koulutustasolla (ns. sosioekonomiset tekijät) on tutkimuksissa osoitettu yhteys hyvinvointiin ja terveyteen. Karkeasti arvioiden Järvenpään aikuisväestöstä noin kolmannes kokee hyvinvointinsa ja terveytensä keskimääräistä heikommaksi. Noin viidennes työikäisistä on joutunut tinkimään ruuasta, lääkkeitä tai lääkärikäynneistä rahan takia, yli 65-vuotiaista 14 %. Ruoka-apua tarjoavat järjestöt kertovat avun tarpeen kasvusta. Koulutustaso on Järvenpäässä noussut. Asunnottomien määrä on vaihdellut (huomioitava tilastointiin liittyvät asiat) eri vuosina ja viimeisin luku 40 on vuodelta 2020. Ikääntymisen myötä kokemus hyvinvoinnista ja terveydestä heikkenee. Yli 65-vuotiaista 42 % ja yli 75-vuotiaista 51 % kokee hyvinvointinsa ja terveytensä keskimääräistä heikommaksi.

Huono-osaisuuden ilmiö on havaittavissa verrattaessa Järvenpäästä muihin vastaaviin kaupunkimaisiin kuntiin. Huono-osaisuus koostuu useasta eri indikaattorista ja mittaa paremmin ilmiötä kuin yksittäiset mittarit. Päätelmänä ja yhteenvetona voidaan todeta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ottaen huomioon eri mittarit, että hyvinvointia edistäviä toimia tulee kohdentaa heikoimmassa asemassa oleviin. Keskeistä on tehdä se monialaisessa yhteistyössä sote-palveluiden ja järjestöjen, yhdistysten ja seurakuntien kanssa. Tämä tarkoittaa yhteisten prosessien edelleen kehittämistä.

Lapset ja nuoret kokivat oman terveydentilansa aiempaa huonommaksi v. 2019 verrattuna vuoteen 2017. Liikunnan määrä on vähentynyt kauttaaltaan ja ylipainoa todettiin useammin. Jatkuva koulukiusaaminen näytti vähentyneen tilastojen valossa verraten muihin Keski-Uudenmaan kuntiin, mutta ammatillisilla oppilaitoksilla se oli lisääntynyt. Valtaosaa 4-5-luokkalaisista ei ollut kiusattu ollenkaan. Mielialaan liittyvät haasteet olivat lisääntyneet lapsilla ja nuorilla Järvenpään osalta eniten, verraten muihin Keski-Uudenmaan kuntiin. Nuorten tupakointi on vähentynyt, mutta nuuskan käyttö lisääntynyt. Kannabiksen käyttö erityisesti ammattiin opiskelevilla on lisääntynyt. Yhä useampi kertoo, että omalta paikkakunnalta on helppo hankkia huumeita.

Kansallisten hyvinvointitilastoja täydennetään kaupunkilaisten kokemuksia hyvinvoinnista, osallisuudesta ja turvallisuudesta kartoittavalla kyselyllä (liite 2). Kaupunkilaisia pyydettiin pohtimaan hyvinvointiaan vuonna 2020, ja lisäksi kysyttiin koronapandemian vaikutuksia hyvinvointiin. Keskeisiä hyvinvoinnin lähteitä kaupunkilaisille ovat perhe, läheiset ja luonto. Kaupunkia pidetään perheystävällisenä, vihreänä ja kauniina kaupunkina. Huolta kannetaan voimakkaasta rakentamisesta ja toivotaan, ettei sitä tehdä luonnon kustannuksella.

Noin puolet vastaajista kertoi koronan vaikuttaneen heikentävästi hyvinvointiin vähän ja neljännes merkittävästi. Liikunta- ja kulttuuritoimintojen sulkua koettiin hyvinvointia heikentävinä tekijöinä. Kyselyn mukaan kaupunkilaiset toivovat enemmän vaikuttamisen mahdollisuuksia elinympäristöä koskeviin asioihin sekä siihen, kuinka hyvin kaupunki ja Keusote huomioivat asiakkaan tai asukkaan halun vaikuttaa omiin tai yhteisiin asioihin. Vaikka 483 kaupunkilaisen vastauksista ei voida tehdä tilastollisia päätelmiä, voidaan niitä pitää tärkeinä asukkaiden kuulemisina, mielipiteinä ja "äänenä", ja hyödyntää palveluiden kehittämisessä.

Hyvinvoinnin tarpeisiin on vastattu monipuolisesti, ja nämä kuvaukset ovat luettavissa liitteestä 1. Yhteenvetona voidaan todeta, että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen monialaisessa yhteistyössä on kehitytty. Hyvinvointisuunnitelman ohjaava vaikutus palveluiden kohdentamisessa ja kehittämisessä tavoitteiden ja painopisteiden mukaisesti alkaa näkyä. Kaupungin eri palvelualueiden yhteistyötä täydentävät hienosti yhteistyö järjestöjen, yhdistysten, vaikuttamistoimielimien sekä lukuisten vapaaehtoisten kanssa. Alueellista hyvinvointia ja terveyttä edistävää työtä on toteutettu kuntien ja Keusoten "aluehyten" kesken.

Koronapandemia on vaikuttanut laajasti sekä kuntalaisten hyvinvointiin (liite 2.) että palveluiden tuottamisen tapaan (liite 1.). Koronan jälkeiseen aikaan on varauduttava tunnistamalla väestöryhmiä ja yksilöitä, jotka tarvitsevat tukea ja apua ja kohdennettava palveluita heille. THL ja eri tutkimuslaitokset ovat julkaisseet useita tutkimuksia koronan vaikutuksista hyvinvointiin. Yhteisenä tulokosena havaitaan, että eniten kielteisiä hyvinvointivaikutuksia on aiheutunut heille, jotka jo ennen koronaa ovat olleet heikoimmassa asemassa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään syksyllä käynnistyvässä uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 liitteineen.

Käsittely

Käsiteltiin pykälä § 39 käsittelyn jälkeen.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.12-18.22.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Metsätien rakentaminen, vaihe 2 ja Vihtapolku, hankinta

JARDno-2021-359

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_8.3.2021
- 2 Tarjousten vertailutaulukko (ei vielä julkinen JulKL 6 ja 7§)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, rakennuttajapäällikkö Janne Arponen ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Metsätien rakentaminen, vaihe 2, nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 8.3.2021. Rakennushanke käsittää Metsätien rakentamisen sekä Vihtapolun ja Vehkatien välissä kulkevan rasitealueella olevan vesihuollon saneerauksen. Kohde sijaitsee Saunakallion kaupunginosassa. Kyseessä on jo rakennetun ja liikennöidyn kadun uudelleen rakentaminen. Optiona hankkeeseen kuuluu Vihtapolun rakentaminen.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Määräaikaan 09.04.2021 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- GRK Infra Oy (0533768-1)
- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy (0519643-6)
- Lakeuden Maanrakennus Oy (1582579-3)
- VM Suomalainen Oy (0398184-4)
- VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus ja tekninen kyky tarjouspyynnön kohteen suorittamisesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sekä osoitus vastaavan työnjohtajan ammatillisesta pätevyydestä ja referensseistä. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Metsätien rakentaminen, vaihe 2 urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Lakeuden Maanrakennus Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Lakeuden Maanrakennus Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 15.4.2021 TilaajaGroup.fi palvelusta.

Taloudelliset vaikutukset

Lakeuden Maanrakennus Oy:n tarjoama urakan kokonaishinta on 831 650,00 euroa (alv 0%).

Urakan kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Metsätie vaihe 2 rakentaminen 754 000,00 euroa kustannuksista 49%, 369 460,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001/18630058 ja 51%, 384 540,00 euroa (alv 0%) investointikohteelle 18693001/18630058 /18660802.

Optiona esitetään käytettäväksi Vihtapolun rakentaminen, kustannukset 77 650,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001/18630058.

Määrärahat on varattu vuoden 2021 investointiohjelmassa.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan " Metsätien rakentaminen, vaihe 2 " urakasopimuskumppaniksi Lakeuden Maanrakennus Oy:n kokonaishintaan 831 650,00 euroa (alv 0%)
2. käyttää hankinnan option Vihtapolun rakentaminen, jonka hinta sisältyy tarjottuun kokonaishintaan
3. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakasopimuksen
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Oikaisuvaatimuksen käsittely: Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen

JARDno-2021-285

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Saarenpää

heidi.saarenpaa@jarvenpaa.fi

suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 5944-250-1 Asemapiirustus ja leikkaus A-A, Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelma

2 Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000 29.3.2021

3 Ote -Mikonkorven leikkipaikka, puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat

Heidi Saarenpää, Lilla Lindewall

Tausta

Mikonkorven leikkipaikan puistosuunnitelmasta (piir.nro 5944-250-1) on tehty suunnittelupäällikön hyväksymispäätös JARDno-2021-285, 1.4.2021 § 7.

Viranhaltijapäätöksessä on esitetty vastine nähtävillä olleeseen suunnitelmaan saapuneeseen muistutukseen.

Yksityishenkilöt ovat jättäneet puistosuunnitelman

hyväksymispäätöksestä oikaisuvaatimuksen 7.4.2021 Järvenpään kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa.

Mikonkorven leikkipaikan toteutus on ajoitettu vuodelle 2021.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen jättäjät esittävät tyytymättömyytensä suunnitelmaan.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavaa:

1. Oikaisuvaatimuksen jättäjät kokevat, että kiinteistöjen omistajat olisi asetettu eriarvoiseen asemaan sijoittamalla leikkipaikka lähemmäs toisia kiinteistöjä kuin toisia. Oikaisuvaatimuksessa viitataan perustuslakiin § 6 (731/1999) sekä yhdenvertaisuuslakiin. Oikaisuvaatimuksessa sanotaan, että suunnitelman alla näkyisi vanha hahmotelma leikkipaikasta ja siihen oikaisuvaatimuksen jättäjät tyytyisivät. Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjät pohtivat, miksei leikkipaikkaa esitetä täysin eri sijaintiin.

2. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että aikaisemmassa suunnitelmassa olisi esitetty kulkuyhteys myös Hirvikadulle. Oikaisuvaatimuksen jättäjät kokevat, että ko. yhteys jakaisi jalankulkijoita tasaisemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Oikaisuvaatimuksessa esitetään huoli, että puiston rakentumisen myötä Vaamikujan katualuetta tultaisiin käyttämään pysäköintialueena.

Vastauksena oikaisuvaatimukseen kaupunkikehitys esittää seuraavaa:

Muistutuksessa esitettyihin seikkoihin on annettu vastineet suunnittelupäällikön päätöksessä 1.4.2021 § 7. Muistutus ei ole aiheuttanut muutoksia puistosuunnitelmaan.

1. Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 9 luvun mukainen. Taustalla näkyvä raja-asetus on ajantasa-asetuksessa esitetty ohjeellinen leikkipaikan sijainti. Tarkemman suunnittelun myötä ollaan todettu, että Hirvipuiston haastavat maastonmuodot määrittelevät, minne leikkipaikka voidaan sijoittaa ja rakentaa mahdollisimman vähäisellä maastonmuotoilulla ja siten, että mahdollisimman paljon nykyistä metsämaastoa säilyy ennallaan. Suunnittelun tavoitteena on turvallinen ja viihtyisä ympäristö kohtuullisin kustannuksin. Leikkipaikan etäisyys lähimmän tontin rajasta leikkiväliseen on yli 20 metriä. Kyseinen väli tullaan maisemoimaan istuttamalla metsäkasvillisuutta. Leikkipaikka ei sijoitu suoraan asuintonttien välittömään läheisyyteen.

Järvenpään kaupunki toteuttaa hyvää hallintoa, jonka yhtenä tärkeänä periaatteena on yhdenvertaisuus. Puistosuunnitelma ei aseta alueen kiinteistöjen omistajia tai muita henkilöitä eriarvoiseen asemaan.

Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajia/haltijoita on tiedotettu suunnittelun käynnistymisestä kirjeitse 3.12.2019 ja kohteesta on järjestetty 12.2.2020 yleisötilaisuus, jossa suunnitelmaluonnosta on esitelty. Yleisötilaisuudesta on ilmoitettu kirjeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajille/haltijoille sekä kuulutuksella. Myös nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu kirjeitse sekä kuulutuksella. Ennen puistosuunnittelun käynnistymistä asukkaita on osallistettu asemakaavatyön yhteydessä.

2. Puistosuunnitelman taustalla näkyvässä ajantasa-asetuksessa esitetyt kulkuyhteydet ovat ohjeellisia. Puistosuunnittelun aikana on huomioitu, että maasto on todella jyrkkää eikä turvallista kulkuyhteyttä voida toteuttaa haasteellisten maastonmuotojen ja olosuhteiden vuoksi. On katsottu, että kaksi rakennettua kulkuyhteyttä leikkipaikalle ovat riittävät. Ajan myötä puistoon voi muotoutua lisäksi polkureitistöjä, joita siellä jo nykyiselläänkin on.

3. Puistosuunnitelman hyväksymispäätös koskee vain ajantasa-asetuksen mukaista puistoaluetta (Hirvipuisto, VL) ja sinne sijoitettavaa Mikonkorven leikkipaikkaa. Hyväksytty puistosuunnitelma ei koske Vaamikujan katualuetta. Oikaisuvaatimuksessa esitetty huoli on välitetty tiedoksi liikennesuunnitteluun sekä pysäköinninvalvontaan.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan kaupunkikehityksen vastaukseen perustuen ja koska jälkepäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi päätöksen uudelleen harkintaan,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hylätä yksityishenkilöiden oikaisuvaatimuksen puistosuunnitelmaa (piir.nro 5944-250-1) koskevasta hyväksymispäätöksestä (1.4.2021 § 7, JARDno-2021-285).

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Oikaisuvaatimus tarkastajan päätökseen Lupatunnus 21-0003-POI / Kyrölä 186-004-0454-0004 / As Oy Valmukulma

JARDno-2021-712

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juhana Hiironen, Ville Voima

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, ville.voima@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti, Maankäyttöjohtaja, tarkastaja

Liitteet

1 Päätös Lupatunnus 21-0003-POI

Kiinteistönomistaja on hakenut poikkeamista asemakaavasta polttoaineiden jakeluaseman sijoittamiseksi liikerakennusten korttelialueelle kiinteistöllä 186-004-0454-0004. Asemakaava-arkkitehti on tehnyt päätöksen asemakaavasta poikkeamisesta (lupatunnus 21-0003-POI, 12.3.2021 § 2), jonka mukaan liikerakennusten korttelialueelle saadaan sijoittaa polttoaineiden jakeluasema. Päätöksestä on tehty määräaikaan 30.3.2021 mennessä oikaisuvaatimus (MRL 193 §), joissa vastustetaan poikkeamisratkaisun mahdollistamaa lisärakentamista toiminnasta naapurustolle aiheutuvien häiriöiden takia. Oikaisuvaatimus on asian oheisaineistona.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että poikkeamispäätös kumotaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluiden pääkohdat siltä osin kuin ne ovat merkityksellisiä päätösharkinnan kannalta:

1. Tontti on asemakaavan mukaisessa käytössä eikä polttoaineiden jakeluaseman rakentaminen lisäisi tontin tarkoituksenmukaisuutta.
2. Polttoaineiden jakeluaseman rakentaminen lisäisi naapuritonteille kohdistuvia, jatkuvia melu-, ääni- ja valohaittoja liikenteen lisääntyessä.
3. Poikkeamispäätöksen perusteena oleva meluselvitys koskee vain Poikkien liikennelaskentaa, mutta jakeluasema tulisi lisäämään liikennettä myös Puistotiellä, josta aiheutuu enemmän meluhaittaa.

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Päätösesityksen perustelut

1. Tontilla tarjotaan tällä hetkellä autokorjaamo- ja muita erityiskaupan palveluita ja tontille on valmiit ajoliittymät. Ainolanväylä on yksi Järvenpään pääväylistä, jonka varrella on tärkeää tarjota liikenteen palveluja. Jakeluaseman voidaan katsoa täydentävän yritysalueen palvelutarjontaa merkittävästi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Alueelta laaditun liikennelaskennan (Sitowise 2019) ja automaattiaseman meluselvityksen (Sitowise 2020) mukaan jakeluasema ei tuo merkittävää muutosta alueen tämänhetkisiin melutasoihin eikä liikennemääriin, ja alueen melutasot alittavat tällä hetkellä päivä- ja yöohjearvot. Katuverkon perusliikenteeseen verrattuna automaattiaseman liikennöinnin vaikutus on vähäinen. Lähimpien asuinrakennusten alueelle leviävän melun tasossa ei ole voitu todeta merkittävää eroa, kun melulaskennassa on otettu huomioon pelkästään katuverkon liikenne tai on tarkasteltu katuverkon ja automaattiaseman liikenteen yhteisvaikutusta. Suunnitellulla hankkeella ei ole vaikutusta Valmukadun liikenteeseen, koska tonttiliittymä on Puistotien puolelta. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joilla valaistuksen ja palvelua odottavan liikenteen mahdolliset haitat naapuriasukkaille minimoidaan. Tonttijärjestelyt ja jakeluaseman toteutustapa ratkaistaan rakennusluvassa.

3. Asiointiliikenne automaattiasemalle ja asemalta pois on mallinnettu laskennoissa kokonaisuudessaan Ainolanväylän suuntaan. Laskentojen perusteella voidaan kuitenkin todeta, että tilanteessa, jossa esimerkiksi puolet asiointiliikenteestä suuntautuisi asemalta Puistotietä pohjoiseen ja puolet etelään Ainolanväylälle, asiointiliikenteen keskiäänitasot eivät ylittäisi VNp 993/92 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Osana hanketta toteutettava melun leviämistä estävä valli vähentää myös satunnaisten äänitapahtumien vaikutusta aseman pohjoispuolella.

Arviointia

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta (MRL 171 §). Erytyisiä syitä ei laissa erikseen täsmennetä, vaan niiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Harkintaa ohjaavat esim. hallinto- ja oikeuskäytäntö ja yleiset hallinto-oikeudelliset periaatteet, jolloin on kyse tarkoituksenmukaisuusharkinnasta.

Poikkeamisen oikeudellisista perusteista säädetään erikseen (MRL 171 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa myöskään vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan myymälä-, toimisto- ja varastotilaa. Korttelialueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten mm. moottoriajoneuvo-, vene-, rauta-, rakennustarvike-, huonekalu-, kodintekniikka-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Asemakaavassa osoitetusta varsinaisesta rakennusoikeudesta saa 10 %



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sijoittaa toiseen kerrokseen. Tontin huoltoliikenne tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle. Kellarikerrokseen voidaan rakentaa pysäköintitiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialuetta koskevien yleisten määräysten mukaan alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 45 dB(A). Liikenteen melusta aiheutuva melutaso rakennusten sisällä työ- ja toimistotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista. Autopaikkoja on varattava tontille 1 ap / 50 k-m².

Kiinteistöllä 186-004-0454-0004 on liikerakennus, jossa tarjotaan autokorjaamo- ja muita erikoiskaupan palveluja. Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa Valmukatuun, jonka vastakkaisella puolella on asuinpientaloja. Valmukadun puoleiseen tontinosaan on rakennettu melusteeksi maavalli. Kiinteistö rajoittuu lännessä Puistokatuun ja etelässä Ainolanväylään. Ajoneuvoliittymä on Puistokadulta.

Poikkeamisen erityisen syyn olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityinen syy varmistaa myös sen, ettei poikkeuksen myöntämisestä tule pääsääntöistä toimintatapaa. Tässä tapauksessa erityisenä syynä on, että suunnitellun hankkeen voidaan katsoa edistävän MRL:n tavoitteita, koska se edistää liiketontin tarkoituksenmukaista käyttöä, ja koska jakeluasema täydentää pääväylän varren yritysalueen palveluja. Lisäksi alueelta laadittujen liikennelaskenta- ja meluselvitysten mukaan jakeluasema ei tuo merkittävää muutosta alueen tämänhetkisiin melutasoihin eikä liikennemääriin.

Yhteenvedona edelläolevasta voidaan todeta, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät polttonesteiden jakeluaseman rakentamisen osalta ja poikkeamiseen on erityiset syyt kiinteistöllä 186-004-0454-0004, jolloin poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää. Poikkeamisratkaisussa on kyse oikeudellisesta harkinnasta, joten oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut näkökohdat jätetään käsittelemättä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista uutta seikkaa, joka antaisi aiheutta poikkeamisasian uuteen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, koska jälkeempään ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan,

1. hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-004-0454-0004 kohdistuvasta päätöksestä (12.3.2021 § 2, 21-0003-POI) poiketa asemakaavasta.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen asemakaavasta Lupatunnus 21-0003-POI / Kyrölä 186-004-0454-0004 / As Oy Orvokkikatu 33

JARDno-2021-710

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juhana Hiironen, Ville Voima

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, ville.voima@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti, Maankäyttöjohtaja, tarkastaja

Liitteet

1 Päätös_polttoaineenjakuasema.pdf

Kiinteistönomistaja on hakenut poikkeamista asemakaavasta polttoaineiden jakeluaseman sijoittamiseksi liikerakennusten korttelialueelle kiinteistöllä 186-004-0454-0004. Asemakaava-arkkitehti on tehnyt päätöksen asemakaavasta poikkeamisesta (lupatunnus 21-0003-POI, 12.3.2021 § 2), jonka mukaan liikerakennusten korttelialueelle saadaan sijoittaa polttoaineiden jakeluasema. Päätöksestä on tehty määräaikaan 30.3.2021 mennessä oikaisuvaatimus (MRL 193 §), jossa vastustetaan poikkeamisratkaisun mahdollistamaa lisärakentamista toiminnasta naapurustolle aiheutuvien häiriöiden takia. Oikaisuvaatimus on asian oheisaineistona.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että poikkeamispäätös perutaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluna toistetaan naapureiden kuulemisessa aikaisemmin esiintuodut seikat, mm. liikennemäärän lisääntyminen, mainoskylttien valorasitus, turvallisuustekijät, asutuksen läheisyys, maaperäriskit, hajuhaitat ja maisemahaitat.

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Päätösesityksen perustelut

Alueelta laaditun liikennelaskennan (Sitowise 2019) ja automaattiaseman meluselvityksen (Sitowise 2020) mukaan jakeluasema ei tuo merkittävää muutosta alueen tämänhetkisiin melutasoihin eikä liikennemääriin, ja alueen melutasot alittavat tällä hetkellä päivä- ja yöhjearovot. Katuverkon perusliikenteeseen verrattuna automaattiaseman liikennöinnin vaikutus on vähäinen. Lähimpien asuinrakennusten alueelle leviävän melun tasossa ei ole voitu todeta merkittävää eroa, kun melulaskennassa on otettu huomioon pelkästään katuverkon liikenne tai on tarkasteltu katuverkon ja automaattiaseman liikenteen yhteisvaikutusta.

Asiointiliikenne automaattiasemalle ja asemalta pois on mallinnettu laskennoissa kokonaisuudessaan Ainolanväylän suuntaan. Laskentojen perusteella voidaan kuitenkin todeta, että tilanteessa, jossa esimerkiksi puolet asiointiliikenteestä suuntautuisi asemalta Puistotietä pohjoiseen ja puolet etelään Ainolanväylälle, asiointiliikenteen keskiäänitasot eivät ylittäisi VNp 993/92 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Osana hanketta toteutettava melun leviämistä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

estävä valli vähentää myös satunnaisten äänitapahtumien vaikutusta aseman pohjoispuolella.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joilla valaistuksen ja palvelua odottavan liikenteen mahdolliset haitat naapuriasukkaille minimoidaan. Tonttijärjestelyt ja jakeluaseman turvallisuuden, asutuksen läheisyyden, maaperäriskien sekä haju- ja maisemahaittojen kannalta säädösten mukainen toteutustapa ratkaistaan rakennusluvassa.

Arviointia

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta (MRL 171 §). Erityisiä syitä ei laissa erikseen täsmennetä, vaan niiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Harkintaa ohjaavat esim. hallinto- ja oikeuskäytäntö ja yleiset hallinto-oikeudelliset periaatteet, jolloin on kyse tarkoituksenmukaisuusharkinnasta.

Poikkeamisen oikeudellisista perusteista säädetään erikseen (MRL 171 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa myöskään vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan myymälä-, toimisto- ja varastotilaa. Korttelialueelle voidaan osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten mm. moottoriajoneuvo-, vene-, rauta-, rakennustarvike-, huonekalu-, kodintekniikka-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Tontin huoltoliikenne tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Korttelialuetta koskevien yleisten määräysten mukaan alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 45 dB(A). Liikenteen melusta aiheutuva melutaso rakennusten sisällä työ- ja toimistotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista. Autopaikkoja on varattava tontille 1 ap / 50 k-m².

Kiinteistöllä 186-004-0454-0004 on liikerakennus, jossa tarjotaan autokorjaamo- ja muita erikoiskaupan palveluja. Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa Valmukatuun, jonka vastakkaisella puolella on asuinpientaloja. Valmukadun puoleiseen tontinosaan on rakennettu meluesteeksi maavalli. Kiinteistö rajoittuu lännessä Puistokatuun ja etelässä Ainolanväylään. Ajoneuvoliittymä on Puistokadulta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamisen erityisen syyn olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityinen syy varmistaa myös sen, ettei poikkeuksen myöntämisestä tule pääsääntöistä toimintatapaa. Tässä tapauksessa erityisenä syynä on, että suunnitellun hankkeen voidaan katsoa edistävän MRL:n tavoitteita, koska se edistää liiketontin tarkoituksenmukaista käyttöä, ja koska jakeluasema täydentää pääväylän varren yritysalueen palveluja. Lisäksi alueelta laadittujen liikennelaskenta- ja meluselvitysten mukaan jakeluasema ei tuo merkittävää muutosta alueen tämänhetkisiin melutasoihin eikä liikennemääriin.

Yhteenvedona edelläolevasta voidaan todeta, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät polttonesteiden jakeluaseman rakentamisen osalta ja poikkeamiseen on erityiset syyt kiinteistöllä 186-004-0454-0004, jolloin poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää. Poikkeamisratkaisussa on kyse oikeudellisesta harkinnasta, joten oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut näkökohdat jätetään käsittelemättä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista uutta seikkaa, joka antaisi aiheutta poikkeamisasian uuteen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, koska jälkeenpäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan,

1. hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-004-0454-0004 kohdistuvasta päätöksestä (12.3.2021 § 2, 21-0003-POI) poiketa asemakaavasta.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Oikaisuvaatimus poikkeamislupaan 21-0004-POI Vuoritie 25

JARDno-2021-798

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio, Juhana Hiironen, Ville Voima

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi, ville.voima@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti, Maankäyttöjohtaja, tarkastaja

Liitteet

1 PAATOS_21-0004-POI_20210315152742052.pdf

Kiinteistönomistaja on hakenut poikkeamista asemakaavasta asuinrakennuksen toteuttamiseksi osittain luhtitalona omakotirakennusten ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueelle kiinteistöllä 186-401-0002-0145. Asemakaava-arkkitehti on tehnyt päätöksen asemakaavasta poikkeamisesta (lupatunnus 21-0004-POI, 16.3.2021 § 3), jonka mukaan asuntojen rakentaminen päällekkäin myönnetään. Päätöksestä on tehty määräaikaan 1.4.2021 mennessä oikaisuvaatimus (MRL 193 §), joissa vastustetaan luhtitalon rakentamista. Oikaisuvaatimus on asian oheisaineistona.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että poikkeamishakemus hylätään ja että asemakaavasta ei poiketa. Oikaisuvaatimuksen perusteluiden pääkohdat siltä osin kuin ne ovat merkityksellisiä päätösharkinnan kannalta:

1. Rakennuspaikka sisältyy Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa alueeseen, jonka jälleenrakennuskautta edustava ilme tulee säilyttää kaavoituksen avulla. Poikkeaminen heikentäisi kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman tavoitetta. Luhtitalo-kerrostalo ei täytä MRL 117 § vaatimusta rakennuksen soveltumisesta ympäristöön ja maisemaan sekä kauneudesta ja sopusuhtaisuudesta, eikä Järvenpään rakennusjärjestyksen 4 § vaatimusta rakennuksen sijoittumisesta ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät, eivätkä poikkeuslupahakemuksen perustelut rakentamistehokkuudesta, taloudellisuudesta, tontin muodosta ja ahtaudesta ja maaston korkeudesta ole relevantteja. Ahtaalle alueelle sijoitettu luhtitalo-kerrostalo rikkoo avaran pientaloympäristön.

2. Viereiset paritalot terasseineen jäävät suunnitellun rakennuksen varjoon, jolloin kiinteistöjen arvo alenee. Oleskeluterassien eteen suunniteltu yli kuuden metrin korkuinen talon takaseinä pimittää terassit ja huoneistot, mikä on merkittävää asumisviihtyisyyden ja terassien käytön kannalta. Kun avoimet porraskäytävät on sijoitettu noin metrin päähän terasseista, terassien käytettävyys ja yksityisyys menetetään. Loutinrinne 3b ja 3c eteen tulee jättää nykyinen avoin tila ja rakennus tulee suunnitella pientalona vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätösesityksen perustelut

1. Tontilla oleva rakennus ei sisälly Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman rakennuskohteisiin eikä sitä ole osoitettu säilytettäväksi voimassa olevassa asemakaavassa. Viereisillä tonteilla on rivitalo ja paritaloja. Suunnitellun rakennuksen voidaan katsoa toteuttavan voimassa olevaa asemakaavaa ja täydentävän pientaloalueen kaupunkikuvaa. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti tontille saadaan rakentaa omakotirakennuksia ja korkeintaan kaksikerroksisia rivitaloja. Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus tulee lähtökohtaisesti voida toteuttaa. Suunniteltu kerrosala kuitenkin alittaa asemakaavan mukaisen varsinaisen rakennusoikeuden noin 10 %, koska tontin muoto ja rinnemaasto rajoittavat rakentamista. Tonttijärjestelyt, rakennuksen sijainti ja rakennuksen ulkoasu suunnitellaan erikseen ja ratkaistaan rakennusluvassa.

2. Voimassa oleva asemakaava sallii korkeintaan kaksikerroksisen rakennuksen sijoittamisen rakennusalueelle, neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Suunnitelmassa esitetty rivi-luhtitalo on kaksikerroksinen, ts. sen korkeus on asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaisella toteutuksella ja suunnitellulla rakennuksella ei siten ole merkittävää eroa varjostustilanteen suhteen, koska kaksikerroksinen rivi- ja luhtitalo ovat mittasuhteiltaan samanlaiset. Rakennuksen sijainti suunnitellaan erikseen ja ratkaistaan rakennusluvassa.

Arviointia

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta (MRL 171 §). Erityisiä syitä ei laissa erikseen täsmennetä, vaan niiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Harkintaa ohjaavat esim. hallinto- ja oikeuskäytäntö ja yleiset hallinto-oikeudelliset periaatteet, jolloin on kyse tarkoituksenmukaisuusharkinnasta.

Poikkeamisen oikeudellisista perusteista säädetään erikseen (MRL 171 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa myöskään vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu omakotirakennusten ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi, jolla rakennusoikeudesta 25 % saa rakentaa liike-, myymälä-, työ- yms. palvelutiloiksi. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saa rakentaa asukkaiden käyttöön palvelu- ja talousrakennustiloja enintään 15 % rakennusoikeudesta. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,4$ ja kerrosluku on I-II. Rakennusala on osoitettu neljän metrin päähän tontinrajoista. Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 80 k-m² tai vähintään 1,5 ap/ asunto.

Kiinteistöllä 186-401-2-145 on vanha omakotitalo ja viereiset kiinteistöt 186-401-2-146 ja 186-401-2-255 ovat rakentamattomia. Rakennuspaikka muodostuu näistä kolmesta kiinteistöstä, jotka yhdistetään asemakaavan mukaiseksi tontiksi. Muodostettavan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tontin pinta-ala on 1837,3 m² ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e = 0,40$ yhteensä 734,90 k-m². Tämän lisäksi saadaan rakentaa asukkaiden käyttöön yhteisiä tiloja noin 110 k-m² (15 % rakennusoikeudesta).

Poikkeamisharkinnassa tarkastellaan suunniteltua rakennusta suhteessa voimassa olevan asemakaavan mukaiseen toteutukseen, jolloin suunnitelman vaikutuksia voidaan pitää vähäisinä.

Poikkeamisen erityisen syyn olemassaolo harkitaan tapauskohtaisesti. Erityinen syy varmistaa myös sen, ettei poikkeuksen myöntämisestä tule pääsääntöistä toimintatapaa. Tässä tapauksessa erityisenä syynä on tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja pientalorakentamisen edistäminen, jolloin suunnitellun hankkeen voidaan katsoa edistävän MRL:n tavoitteita ja poikkeamiselle on maankäytölliset perusteet.

Yhteenvedona edelläolevasta voidaan todeta, että poikkeamisen edellytykset täyttyvät päällekkäisten asuntojen rakentamisen ja autopaikkamitoituksen osalta ja poikkeamiseen on erityiset syyt kiinteistöllä 186-004-0454-0004, jolloin poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää. Poikkeamisratkaisussa on kyse oikeudellisesta harkinnasta, joten oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut näkökohdat jätetään käsittelemättä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista uutta seikkaa, joka antaisi aiheutta poikkeamisasian uuteen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, koska jälkeempänä ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan,

1. hylätä oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-0002-0145 kohdistuvasta päätöksestä (16.3.2021 § 3, 21-0004-POI) poiketa asemakaavasta.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 18.02.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 47, 29.04.2021

§ 47

Asemakaavan muutos, Jampan liikuntapuisto, Vanerikuja 10

JARDno-2017-32

Kaupunkikehityslautakunta, 18.02.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Jampan liikuntapuisto asemakaavakartta 5.2.2021 / ehdotuspäätös
- 2 Jampan liikuntapuisto asemakaavaselostus liitteineen 5.2.2021 / ehdotuspäätös

Perustelut

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Lähtötavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa uusi monitoimihalli Jampan liikuntapuiston toimintojen yhteyteen. Monitoimihalli on toteutettu 2016 tilapäisellä rakennusluvalla, joka on umpeutumassa kesällä 2021. Kaavamuutoksen jälkeen hallille on mahdollista hakea pysyvää rakennuslupaa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavoituksen tavoitteita on tarkennettu yleiskaavan 2040 mukaisiksi: tarkentuneena tavoitteena tutkitaan vanhemman jalkapallohallin tontin muuttamista teollisuuskäyttöön sekä rakentamattoman julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen muuttamista lähivirkistysalueeksi. Lisäksi Oksapolulta tutkitaan tontille ajon poistamista liikenteen rauhoittamiseksi. Suunnittelussa huomioidaan toimintoihin liittyvät liikennöinti- ja pysäköintitarpeet, yleiskaavallinen viherysteys ja luontokohteet sekä jalankulku- ja virkistysreitit.

Liikuntapuistoon varataan 9600 k-m² rakennusoikeutta ylipainemonitoimihallille sekä 240 k-m², 350 k-m² ja 150 k-m² rakennusalavaraukset pukusuoja-/huoltorakennuksille. Vanhemman jalkapallohallin tontti sekä sen eteläpuoleista urheilu- ja virkistyspalvelualueutta osoitetaan teollisuuskäyttöön, rakennusoikeutena 6514 k-m². Korttelin 943 julkisten lähipalvelurakennusten kortteli poistuu kaavamuutoksella.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu 8.6.2016 päivätyllä kuulutuksella sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 8.6.-21.6.2016 ja siitä on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta tahoilta. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Tarkennettujen tavoitteiden johdosta asetettiin nähtäville asemakaavan muutosluonnos II, joka on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ollut nähtävänä 25.11.-18.12.2020. Luonnoksesta II on tiedotettu kirjeellä maanomistajia sekä pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta tahoilta. Luonnoksesta II on saatu yksitoista lausuntoa ja kuusi mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteitä sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt tarkennukset on kuvattu kaavaselostuksessa. Kaavahankkeen eri vaiheissa on neuvoteltu kaupungin viranhaltijoiden kesken sekä käyty keskustelua alueen toimijoiden kanssa.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Jampan liikuntapuistossa urheilu- ja virkistyspalvelualueutta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä katua. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,3 ha, josta noin 10856 m² on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-11), noin 5428 m² puistoa (VP), noin 3720 m² lähivirkistysaluetta (VL), noin 90974 m² urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU) sekä noin 2176 m² katua. Alueen kokonaiskerrosala on 16854 k-m².

Asemakaavan muutoksessa Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja 9600 k-m² rakennusoikeutta vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla toteutetulle ylipainemoneitoimihallille sekä pienemmät 240 k-m², 350 k-m² ja 150 k-m² rakennusalat, joilla mahdollistetaan vanhemman jalkapallohallin tontille ja Koivusaaren koulun pihaan sijoittuvien pukusuoja-/huoltorakennusten mahdollinen siirto puistoon yleiskaavan 2040 mukaisen maankäytön toteutuessa. Vanhemman jalkapallohallin tontti (926-14) ja sen eteläpuolella olevaa urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU) on muutettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-11), kerroslukuna II ja rakennusoikeutena 6514 k-m², vastaavalla tehokkuudella kuin viereisillä teollisuustonteilla. Lautakujan varressa oleva julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-4) on muutettu lähivirkistysalueeksi, tukien yleiskaavan viheryhteyden toteutumista sekä alueen hulevesien käsittelyä. Käytöstä poistunut palstaviljelyalue (RP-1) on muutettu osaksi urheilu- ja virkistyspalvelualueutta (VU) ja pysäköimispaikaksi (p), jonka alueella mahdollistuu nykyisen pysäköintialueen laajentaminen. Vanerikujan päässä katualuetta on jatkettu ja levennetty, mahdollistaen liikennejärjestelyiden parantamisen alueelle saavuttaessa. Puiston nykyiset toiminnot, kuten ulkoilupolut, hiihtolatu, koirapuisto ja pallokentät on merkitty kaavakarttaan. Kunnallistekniset verkostot, hulevesien käsittely, sekä alueen luontoarvot on huomioitu kaavamerkinnoin. Yleiskaavan mukainen viheryhteys on huomioitu asemakaavan tilavarauksin ja rakennusalojen sijoituksessa. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 9. kaupunginosan eli Jampan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueita, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus liitteineen, päivätty 5.2.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta, hyvinvoinnin palvelualue, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Caruna Oy, Vantaan Energia Oy / lämpöverkot sekä Gasgrid Finland Oy.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.04.2021, § 47

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kokousliite / Jampan liikuntapuisto kaavakartta 5.2.2021 hyväksymiskäsittelyyn
- 2 Kokousliite / Jampan liikuntapuisto kaavaselostus liitteineen 5.2.2021 täydennetty 16.4.2021 hyväksymiskäsittelyyn

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 10.3.-8.4.2021 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä 3.3.2021 sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot Vantaan Energialta, Turvallisuus- ja Kemikaalivirastolta ja Caruna Oy:ltä. Muistutuksia ei jätetty. Lyhennelmät lausunnoista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä 3. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouskäsittelyn oheisaineistona. Asemakaavakarttaa ei ole ollut lausuntojen johdosta tai muista syistä tarpeen tarkistaa. Kaavakarttaan ja selostukseen on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty asiaankuuluvat täydennykset.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 9. kaupunginosan eli Jampan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja virkistyspalvelualueetta, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita koskevasta Jampan liikuntapuiston asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (kaavaselostuksen 5.2.2021, täydennetty 16.4.2021 liite 3)

2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 9. kaupunginosan eli Jampan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita koskevan Jampan liikuntapuiston asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 5.2.2021 ja selostus liitteineen, päivätty 5.2.2021, täydennetty 16.4.2021)

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston hyväksymiskäsittelyn jälkeen: Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Asemakaavan muutos, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

JARDno-2020-59

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta: Sävelpuisto (päätos kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)
- 2 Kaavaselostus liitteineen (päätos kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)_tark

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Järvenpään Sävelpuiston asemakaavan muutosalueen kasvillisuus selvitys vuonna 2020
- 2 Oheismateriaali/Koekaivausraportti arkeologisista lisätutkimuksista Tervanokan kylätontti
- 3 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 4 Sävelpuiston rakennettavuus selvitys_uusi nettiversio
- 5 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020
- 6 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 7 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe1 nähtäville
- 8 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe2 nähtäville
- 9 Järvenpää Sävelpuisto - Asemakaavan VIITESUUNNITELMA
- 10 Sävelpuisto_Kaavaselostus ja liitteet_luonnosvaihe

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden sekä alueelle laadittujen lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista pienasutusta sekä asuinkerros- ja palvelurakentamista Sävelpuiston viheralueelle Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliometriä (k-m²): asuinkerros- ja palvelurakentamiselle 9220 k-m² ja pienasutukselle 1150 k-m². Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 18.3.2020. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 9 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnokset tausta-aineistoinen ovat olleet nähtävillä 20.5.-18.6.2020 välisen ajan Seutulantalon palvelusteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuutta ei koronaviruspandemian vuoksi ollut mahdollista järjestää. Kaavaluonnospalautetta on saatu runsaasti: 6 lausuntoa ja 13 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnosten jälkeen on laadittu viitesuunnitelmakonsultin (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) kanssa uusi aluerakentamissuunnitelma, tilattu lisäselvityksiä ja käyty kumppanuushaun kilpailutus syyskauden 2020 aikana. Kilpailutöiden arvioinnin ja jatkoneuvottelujen jälkeen NCC:n ja Arkkitehtitoimisto Soini & Horton ehdotusta Intro päätettiin esittää koko suunnittelualueen asuinkorttelin toteuttajaksi. Kumppanin valinta käsiteltiin päätöksenteossa kaupunginhallituksessa 25.1.2021 § 18 ja kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 § 5. Valintapäätöksen jälkeen on aloitettu valitun toimijan kanssa yhteissuunnittelu kilpailutyön jalostamiseksi kaavaehdotuksen muotoon.

Kaavasuunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnosten ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Merkittäviä muutoksia ovat muun muassa rakentamisen määrä, rakennusmassoittelu ja korttelisuunnitelman tarkentuminen, korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset ja muut tarkentavat kaavamääräykset. Korttelisuunnitelmia havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta sekä 22. kaupunginosan eli Lepola katualueutta koskevan Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 19.4.2021, tonttijako kaavaselostuksen liite 5) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Järvenpää-Seura ry ja Rantapuiston asukasyhdistys.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vs. Kaavoitusjohtaja, projektipäälliköt, suunnitteluavustaja, suunnittelupäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§43

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto kirjeellä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§44, §45, §46

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§42

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä
